

بسم الله الرحمن الرحيم



١ جلد ١٩٠٩

وزارة العدل

إدارة التسجيل العقاري والتوثيق



الشركة الوسطى للتطوير العقاري

شركة مساهمة كويتية مقفلة

عقد التأسيس



هامش

انه في يوم : الاحد ١٤١٩/٥/١ هـ

الموافق : ١٩٩٨/٨/٢٣ م

لدي أنا : هيام عبدالله المحري - الموثقة بالادارة .

حضر :

أولا : محمد عبدالعزيز محمد العتيبي/ كويتي الجنسية ويحمل بطاقه مدنيه

رقم/ ٢٦٣.١١٧.٠٠٣١ طرف اول

ثانيا : عمر احمد عبدالله الحمر/ كويتي الجنسية ويحمل بطاقه مدنيه رقم/

٢٦٧.٩٢٦.٠١٠١ طرف ثاني

ثالثا : محمد عبداللطيف سليمان الخليفه/ كويتي الجنسية ويحمل بطاقه

مدنيه رقم/ ٢٨١.١٠٦.١٣١٢ قاصر ويوقع عنه والده/ عبداللطيف

سليمان الخليفه/ كويتي الجنسية ويحمل بطاقه مدنيه رقم/

٢٤٩.٩٠٧.١١٠٢ يصفته وليا طبيعيا عليه طرف ثالث

رابعا : داود سليمان عبدالرضا سليمان/ كويتي الجنسية ويحمل بطاقه مدنيه

رقم/ ٢٤٦.٤١٦.١١٩٥ طرف رابع



479822

خامساً : شركة غدوان للتجارة العامة / محمد عبدالعزيز العتيبي وشريكه - شركه
ذات مسئوليه محدوده - موثق عقد تأسيسها برقم ١٨١٧ جلد ١ بتاريخ
١٩٩٨/٨/١٥ ويمثلها في التوقيع / محمد عبدالعزيز العتيبي / كويتي
الجنسيه بصفته شريكا ومديرا مخولا بالتوقيع ————— طرف خامس

سادساً : شركة زيماء للتجارة العامة / محمد عبدالعزيز العتيبي وشريكه - شركه
ذات مسئوليه محدوده - موثق عقد تأسيسها برقم ١٨٣٥ جلد ١ بتاريخ
١٩٩٨/٨/١٥ ويمثلها في التوقيع / محمد عبدالعزيز العتيبي / كويتي
الجنسيه بصفته شريكا ومديرا مخولا بالتوقيع ————— طرف سادس

سابعاً : طارق حسين عبدالله المزيدي / كويتي الجنسيه ويحمل بطاقه مدنيه رقم /
٢٦٣.١٠٣.٠٠٠.٣٦ ————— طرف سابع

ثامناً : عبدالله جاسم محمد الشهاب / كويتي الجنسيه ويحمل بطاقه مدنيه رقم /
٢٦٣.٢١٥.١١٨٣ ————— طرف ثامن

ويوقع / عبدالوهاب سليمان احمد الخليفه / كويتي الجنسيه ويحمل بطاقه مدنيه رقم
٦٤٦.٤١٥.٢٥٧ عن الطرف الثالث بموجب توكيل رسمي خاص موثق برقم ٣١١٠
جلد ٩ في ١٨/٨/١٩٩٨ حسب التفصيلات الوارده به . ويقر الوكيل ان موكله على قيد
الحياه ويتمتع بكامل الاهليه وان التوكيل لايزال ساري المفعول .
وطلبوا وهم بكامل الاهليه للتصرف والتعاقد توثيق العقد الآتي :-

مادة (١)

تعتبر المقدمه جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد .
وتؤلف من الموقعين على هذا العقد جماعة غرضها انشاء شركة مساهمة كويتية
بترخيص من الحكومه الكويتيه طبقاً لأحكام قانون الشركات التجاريه رقم (١٥) لسنة
١٩٦٠ والقوانين المعدله والنظام الأساسي الملحق لهذا العقد





١٩٠٩ - جلد ١

وزارة العدل

إدارة التسجيل العقاري والتوثيق

-٣-

مادة (٢)

إسم هذه الشركة هو : **الشركة الوسطى للتطوير العقاري (شركة مساهمة كويتية مغلقة)**

مادة (٣)

مركز الشركة الرئيسي ومحلها القانوني في دولة الكويت ويجوز لمجلس الإدارة أن ينشئ لها فروعاً أو توكيلات أو مكاتب أو مراكز عمليات أو ممثلين في دولة الكويت أو خارجها .

مادة (٤)

مدة هذه الشركة غير محددة وتبدأ من تاريخ قيدها في السجل التجاري ونشر المحرر الرسمي الخاص بتأسيسها في الجريدة الرسمية .

مادة (٥)

الأغراض التي أسست من أجلها الشركة هي القيام بما يلي :

١- تملك وبيع وشراء العقارات والأراضي وتطويرها لحساب الشركة داخل دولة الكويت وخارجها وكذا إدارة أملاك الغير ، وكل ذلك بما لا يخالف الأحكام المنصوص عليها في القوانين القائمة وما حظرته من الاتجار في قسائم السكن الخاص على النحو الذي نصت عليه هذه القوانين

٢- تملك وبيع وشراء أسهم وسندات الشركات العقارية لحساب الشركة فقط في

- انتويت وفي الخارج .
- ٣- اعداد الدراسات وتقديم الاستشارات في المجالات العقارية بكافة انواعها على ان تتوافر الشروط المطلوبه في من يزاول تقديم هذه الخدمة .
- ٤- القيام بأعمال الصيانة المتعلقة بالمباني والعقارات المملوكة للشركة بما في ذلك اعمال الصيانه وتنفيذ الاعمال المدنيه والميكانيكية والكهربائية والمصاعد واعمال تكييف الهواء بما يكفل المحافظة على المباني وسلامتها .
- ٥- تنظيم المعارض العقاريه الخاصه بمشاريع الشركة العقاريه وذلك حسب الانظمه المعمول بها في الوزاره .
- ٦- اقامة المزادات العقاريه .
- ٧- استغلال الفوائض الماليه المتوفرة لدى الشركة عن طريق استثمارها في محافظ ماليه وعقاريه تدار من قبل شركات وجهات متخصصة .
- ويجوز للشركة ان تكون لها مصلحة او أن تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاول اعمالا شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق اغراضها في الكويت او في الخارج ولها ان تنشئ او تشارك او تشتري هذه الهيئات او أن تلحقها بها .

مادة (٦)

حدد رأس مال الشركة بمبلغ ١٠٠٠٠٠٠٠٠٠ د.ك (مليون دينار كويتي لاغير) موزع فيما بين الاطراف على ١٠٠٠٠٠٠٠٠ سهم (عشرة ملايين سهم) قيمة كل سهم ١٠٠ فلس (مائة فلس) وجميع هذه الأسهم نقدية .

مادة (٧)

إكتتب المؤسسون الموقعون على هذا العقد في رأسمال الشركة على الوجه الآتي:

| الاسم | عدد الاسهم | القيمة بالدينار الكويتي |
|---------------------------|------------|-------------------------|
| ١- محمد عبدالعزيز العتيبي | ١٠٠٠٠٠٠٠ | ١٠٠٠٠٠٠٠ |



بسم الله الرحمن الرحيم

الجمهورية العربية السورية

الكويت
الدكتور
عبد الوهيد الممد
الدكتور
جاسم وزارة الخارجية الكويتية
١٨/٥/٢٠٠٦

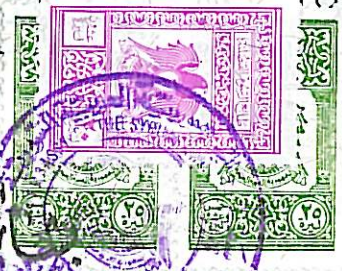
سفارة
مملكة البحرين
الكويت
No. 409/2006
Dated 10/15/2006
We approve the stamp
signature of
بدون أية مسئولية من قبل البعثة، أيما تحويه هذه الوثيقة
Without any responsibilities from
Mission later of what this document contains
التنصل
عيسى إبراهيم الذوايدي



وزارة العدل

إدارة التسجيل العقاري والتوثيق

الملحق -٥-
الطابق الثاني

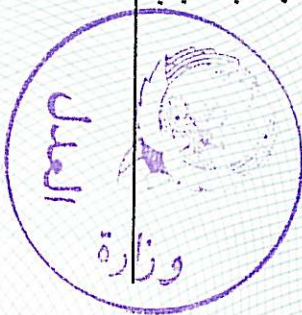


| | | |
|---------|---------|----------------------------------|
| ١٠٠.٠٠٠ | ١٠٠.٠٠٠ | ٢- عمر احمد الحمود |
| ١٠٠.٠٠٠ | ١٠٠.٠٠٠ | ٣- محمد عبداللطيف سليمان الخليفة |
| ١٠٠.٠٠٠ | ١٠٠.٠٠٠ | ٤- داود سليمان دشتي عبدالرضا |
| ١٥٠.٠٠٠ | ١٥٠.٠٠٠ | ٥- شركة غدران للتجاره العامه |
| ٤٣.٠٠٠ | ٤٣.٠٠٠ | ٦- شركة زيمما للتجاره العامه |
| ١٠٠.٠٠٠ | ١٠٠.٠٠٠ | ٧- طارق حسين المزيدي |
| ١٠٠.٠٠٠ | ١٠٠.٠٠٠ | ٨- عبدالله جاسم الشهاب |
| ١٠٠.٠٠٠ | ١٠٠.٠٠٠ | المجموع |

وقاموا بدفع كامل القيمة الاسمية لهذه الاسهم وقدره ١٠٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار كويتي (مليون دينار كويتي لاغير) في بيت التمويل الكويتي كل بنسبة اكتبته بموجب الشهادة الصادره بتاريخ ١٩/٨/١٩٩٨ والمرفقه بهذا العقد

مادة (٨)

المصروفات والنفقات والاجور والتكاليف التي تلتزم الشركه بأدائها بسبب تأسيسها هي على التقريب (٤٨٠٠٠) دينار كويتي تخصم من حساب المصروفات العامة



وزارة الخارجية - الإدارة المتصلية
مصدق في على نسخة توقيع وخاتم
9 MAY 2006
Dinars 5
دنانير
دولة الكويت
State of Kuwait
E07727452

479827

رئيس الاسم القديم
محمد عبدالله الصفيان

١٢١٨

مادة (٩)

يتعهد المؤسسون الموقعون على هذا بالسعي في القيام بجميع الإجراءات اللازمة لإتمام تأسيس الشركة ولهذا الغرض وكلوا عنهم السادة :

- محمد عبد العزيز محمد السنين
- طارق حسين عبد الله الزيدى

مجتمعين او منفردين في اتخاذ الاجراءات القانونية واستيفاء المستندات اللازمة وادخال التعديلات التي ترى الجهات الرسمية ضرورة إدخالها في هذا العقد او في النظام الأساسي المرافق له

مادة (١٠)

حرر هذا العقد بناء على كتاب وزارة التجارة والصناعة رقم ٢٤٤٨٦ بتاريخ ١٩٩٨/٨/٢٢ والمسجل بوارد مكتب توثيق العقود والشركات بوزارة العدل برقم ٢٠٦٥ بتاريخ ١٩٩٨/٨/٢٢

الطرف الثالث
عبد الوهاب عبد السلام
عبد الوهاب عبد السلام

الطرف الثاني
عبد الوهاب عبد السلام
عبد الوهاب عبد السلام

الطرف الاول
محمد عبد الوهاب
محمد عبد الوهاب

الطرف السادس
عبد الوهاب عبد السلام
عبد الوهاب عبد السلام

الطرف الخامس
عبد الوهاب عبد السلام
عبد الوهاب عبد السلام

الطرف الرابع
دار وليم عبد الوهاب
دار وليم عبد الوهاب

الطرف الثامن
عبد الوهاب عبد السلام
عبد الوهاب عبد السلام

الطرف السابع
عبد الوهاب عبد السلام
عبد الوهاب عبد السلام

وبما ذكر تحرر هذا العقد وبعد تلاوته على الحاضرين وقعه . ب
تحرر هذا العقد من أصل و(٣) نسخ وهو مكون من (٥) صفحات ويحتوي على
(١٠) مادة وليس به إضافة أو شطب ومرفق بكل نسخة من عقد التأسيس نسخة من
النظام الأساسي للشركة والذي يتكون من (١٥) صفحة ويحتوي على (٥٣) مادة
وإقرار وليس به إضافة أو شطب ومرفق بالأصل كتاب وزارة التجارة والصناعة
والمسوده الخاصه بالعقد وصور التوكيلات وصور البطاقات المدنية وكتاب البنك
وكافة المستندات المطلوبه بالأصل

الموثقة
عبد الوهاب عبد السلام
عبد الوهاب عبد السلام

عبد الوهاب عبد السلام
عبد الوهاب عبد السلام

